



ULAşLAR TURİZM ENERJİ TARIM GIDA ve İNşAAT YATIRIMLARI A.ř.

01 Ocak – 31 Mart 2026

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

- 1 Genel Bilgiler**
- 2 Organizasyon Yapısı**
- 3 Faaliyet Alanı**
- 4 Sermaye ve Ortaklık Yapısı**
- 5 Yönetim Kurulu ve Komiteler**
- 6 Sektörel Gelişmeler**
- 7 Şirketin Sahip Olduğu Tesis**
- 8 Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Malî Haklar**
- 9 Şirketin Araştırma Geliştirme Çalışmaları**
- 10 Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmesi**
- 11 Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri**
- 12 Kurumsal Yönetim**
- 13 Finansal Durum**
- 14 Bilanço Sonrası Olaylar**
- 15 Diğer Hususlar**
- 16 Hisse Senedi Bilgileri**

1. Genel Bilgiler

Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi:	01.01.2026 – 31.03.2026
Ticaret Unvanı:	ULAŞLAR TURİZM ENERJİ TARIM GIDA ve İNŞAAT YATIRIMLARI A.Ş.
Ticaret Sicil No:	Ankara-58459
Şirket Merkez Adresi:	Aşağı Öveçler Mahallesi, 1042. Cadde, 1330.Sokak, 3-4, Çankaya/ANKARA
İnternet Sitesinin Adresi:	www.ulaslar.com.tr

2. Organizasyon Yapısı

Şirketin organizasyon şeması www.ulaslar.com.tr kurumsal internet sitesinde yayınlanmaktadır. Organizasyon şeması mevcut durum ve koşullara göre güncellenmektedir.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. 09.10.1985 tarihinde kurulmuş ve 06.08.2012 tarihinde 1,90 TL baz fiyatla “ULAS” kodu ile Borsa İstanbul İkinci Ulusal Pazarı’nda işlem görmeye başlamıştır. Borsa İstanbul A.Ş.’nin 21.09.2023 tarihli duyurusu ile Pay Piyasası Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar’da işlem gören payların belirlenmesi hakkında duyurusu ile şirket payları (ULAS) 02.10.2023 tarihinden itibaren Alt Pazar’da sürekli işlem yöntemi ile işlem görmeye devam etmiştir. Daha sonra Borsa İstanbul A.Ş.’nin 15.03.2024 tarihli duyurusunda 01.04.2024 tarihinden başlamak üzere tekrar Ana Pazar’da işlem görmeye devam etmesine karar verilmiştir.

3. Faaliyet Alanı

a- Faaliyet alanları ile ilgili olarak satış, mağazaları, şubeler açmak, tesisler kurmak, mevcut tesislere ortak olmak,

b- Faaliyet alanları ile ilgili olarak yurt içi ve yurt dışı mühendislik, mimarlık, tasarım, inşaat, taahhüt, danışmanlık, pazarlama, projelendirme hizmetlerini vermek ve almak, ithalatını ve ihracatını yapmak, her türlü imalat, montaj, bakım, onarım, revizyon ve tadilat işlerini yapmak, otomasyon sistemleri kurmak, sarf malzemesi ve yedek parça sağlamak,

c- Faaliyet alanları kapsamında kalan ürünlerin üretilmesi, üretim amacıyla tesislerin kurulması, üretilen ürün ve hizmetlerin yurt içi ve yurt dışında satışı, pazarlanması ve dağıtılması, bu amaçla mümessillik, distribütörlük, bayilik almak ve vermek, şube kurmak, başkaca satış ve dağıtım teşkilatları kurmak,

d- Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu’na aranacak gerekli açıklamaları yapmak ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla konusu ile ilgili olarak her türlü menkul ve gayrimenkul iktisap etmek, kiralamak, satın almak ve satmak, sınırlı aynı tesis etmek, menkul ve gayrimenkullere ilişkin mevzuatta tanımlanan veya karma nitelikteki her türlü sözleşmeyi akdetmek ve ifa etmek, Şirketin lehine ipotek tesis etmek, kendi menkul ve gayrimenkul malları

üzerinde başkalarıyla ilgili rehin ve ipotek tesis ettirmek, kredi almak, menkul ve gayrimenkulleri satmak,

e- Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uymak şartıyla, faaliyet konusu ile ilgili hususların tahakkuku için her türlü nakil vasıtalarını, demirbaşları, makine ve aletleri, gayrimenkuller almak, kiralamak, inşa etmek veya ettirmek, satmak veya kiraya vermek, ithal ve ihraç etmek,

f- Turizm alanında mer'î ve ileride yine mer'î olacak kanun, tüzük yönetmelik ve tebliğ gibi mevzuat çerçevesinde

yurt içi ve yurt dışında turistik konaklama tesisleri, tatil köyleri, otel, motel, restoran, mağaza, benzin istasyonu gibi yerleri inşa etmek, satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, eğlence yerleri kurmak, işletmeciliğini yapmak, bu yerler için gerekli olan her türlü demirbaş, eşya, mobilya, makina, taşıt aracı almak, yük ve yolcu taşımacılığı yapmak,

g- Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na aranacak gerekli açıklamaları yapmak kaydıyla yurt içi ve yurt dışında her türlü bina, yol, köprü gibi inşaatlar yapmak, ihalelere katılmak, taahhütlerde bulunmak, bu maksatla arsa ve arazi satın almak, inşa edilen konut, tesis, dükkân, iş yeri fabrika, mağaza veya depoları satmak, kiraya vermek gayrimenkuller üzerinde ayni ve şahsî haklar tesis etmek,

h- Hayvansal ve bitkisel tüm ürünler dahil olmak üzere, aşağıdakiler dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla, yurt içi ve yurt dışında her türlü tarımsal faaliyeti gerçekleştirmek: Hayvansal ve bitkisel ürünleri üretmek, yetiştirmek, satın almak, satmak, ticaretini yapmak; bu amaçla sınai yatırımlar yapmak, sera ve çiftlik dahil her türlü tesisi kurmak; üretilen veya başka bir şekilde tedarik edilen tarımsal ürünlerin lojistiğini ve depolanmasını sağlamak, bu amaçla dağıtım ağı kurmak, silo, ambar, soğuk hava deposu dahil her türlü tesisi kurmak, tarım arazileri satın almak, işlemek, kiraya vermek, kiralamak, sınırlı ayni hak tesis etmek, her türlü bitki tohumu, hayvansal tohum, suni tohum üretmek, satın almak, satmak, bu kapsamda tesisler kurmak, her türlü hayvan yemi üretmek, satın almak, satmak, bu kapsamda tesisler kurmak, gübre dahil her türlü bitkisel ve hayvansal atığı üretmek, satın almak satmak, işleyerek enerji üretmek, bu kapsamda tesisler kurmak, tarımsal ürünlerden biyoplastik üretmek, çiftlik hayvanları yetiştirmek, satmak, ihracat ve ithalatını yapmak, et ve süt üretimi yapmak dahil olmak üzere her türlü hayvancılık ve besicilik faaliyetinde bulunmak, ırk geliştirmek amacıyla hayvan ıslahı dahil olmak üzere her türlü tarımsal faaliyete ilişkin bilimsel çalışmalar yapmak, danışmanlık almak, laboratuvar ve araştırma üniteleri kurmak, tarımsal faaliyetlere ilişkin birliklere, derneklere, ihracatçı kuruluşlara, borsalara ve kooperatiflere üye olmak,

i- Hidroelektrik, termik, rüzgar, güneş, jeotermal, biokütle, biokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dahil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan yenilebilir enerji kaynakları ile petrol, kömür, doğal gaz gibi her türlü enerji kaynağı bakımından; elektrik enerjisine dönüştürülmesini sağlayan çeşitli tiplerde elektrik üretim santralleri ve tesisleri, fosil yakıt pompa istasyonları, yardımcı müştemilatları, kömür hazırlama, kömür yıkama, kireç hazırlama, filtre baca gazı arıtma üniteleri, her türlü biyolojik ve kimyasal arıtma tesisleri, atıkların geri kazanım üniteleri (vinç, asansör, salt, hat vb.), depolama üniteleri ve tesisleri kurmak, devralmak, işletmeye almak, kiralamak, kiraya vermek veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile müşterek ortak teşebbüsler kurmak, iştirak ilişkisine girmek, bu amaçlarla üretim ve diğer faaliyet konularına imkan sağlayan elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak müsaade, ruhsatname, lisans, belge ve imtiyazları doğrudan doğruya veya devir yoluyla iktisap etmek, mevcut tesisleri devralmak ve devretmek, iç ve dış ticaretini yapmak, üretilen elektriğin pazarlamasını yapmak, alım satımında aracılık ve komisyonculuk yapmak, yukarıda belirtilen enerji tesislerinin üretimi ve işletimi için gereken her türlü elektrik ve elektronik

mühendisliği, makine mühendisliği, inşaat mühendisliği, mimarlık, çevre ve bilgisayar mühendisliği hizmetleri ile bu alanlarda ilgili danışmanlık hizmetleri vermek ve almak, güneş, rüzgar, akarsu gibi yenilenebilir ve alternatif enerji kaynaklarından yararlanmaya yönelik her çeşit elektronik ve elektrikli aletlerin; yüksek, orta, alçak gerilim şebekelerinde ölçme, koruma, otomasyon, uzaktan izleme ve haberleşmeye yönelik aletlerin ve yazılımların; yenilenebilir enerji kaynaklarından elde edilen elektrik enerjisini her çeşit elektrik şebekesine aktaran aletlerin ve bu aletlerin otomasyonu ile ilgili her çeşit elektronik ve elektrikli aletlerin; frekans çevirici, doğrultucu, evirici gibi her çeşit güç elektroniği sistemleri, aletleri ve bu sistemleri ve aletleri uzaktan izleme ve kontrole yönelik sistemlerin ve yazılımların; her türlü batarya, yakıt pili, her türlü güneş paneli üretimi, satışı, pazarlaması, montajı, güneş paneli sistemleri ve benzeri enerji depolama tekniği aletlerinin üretimini, pazarlamasını, ithalatını ve ihracatını yapmak, üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere anlaşmalar yoluyla satmak, kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek, üretilen elektrik enerjisinin iletimi, dağıtımı, toptan veya perakende satışı, piyasa işletimi, ithalat ve ihracatı ile ilgili faaliyetlerde bulunmak, elektrik depolama üniteleri veya tesislerini kurmak, bunları iletim veya dağıtım sistemlerine bağlamak, bunlara ilişkin olarak her türlü ticari faaliyette bulunmak, satış lisansı sahibi tüzel kişilere, tedarik şirketlerine, serbest tüketicilere ve özel direkt hat tesis ettiği kişilere ikili anlaşmalar yoluyla elektrik enerjisi veya kapasitesi satışını toptan ve perakende olarak satmak, elektrik üretiminde kullanılacak enerji kaynaklarıyla ilgili depolama, yükleme, boşaltma, tabii gaz ve sıvı gaz tesisleri, boru hatları inşa etmek, kiraya vermek ve kiralamak, elektrikli araçlara elektrik enerjisi temin etmek, bu amaçla şarj ünitesi ve istasyonları kurmak, şarj ağı ve şarj ağına bağlı istasyonları işletmek ve şarj hizmeti sunmak, her nevi atıkların bertarafı, geri dönüşümü, depolanması ve ayrıştırılması ile ilgili tesisler kurmak, işletmek, ilgili lisanslar edinmek ve bunlarla ilgili her türlü ticari faaliyette bulunmak.

j- Yaş sebze ve meyveler dahil olmak üzere her türlü gıda maddesinin işlenerek konserve, salça, meyve suyu ve konsantre hale getirilmesi, gıda maddeleri için soğuk hava depoları kurulması, yaş ve kuru meyve ve sebze ile süt mamulleri ve diğer besin maddelerinin alınması, satılması, imalatı, ihracatı, ithalatı, bu maddelerin soğuk hava depolarında saklanması, donmuş ve kurutulmuş tüm gıda maddelerinin alınması, satılması, ithalatı, ihracatı, bu sektörlerde kullanılan paketleme ambalaj malzemelerinin üretilmesi, bunlara ilişkin transit taşımacılık nakliyecilik faaliyetlerinde bulunulması,

k- Sermaye Piyasası mevzuatında tanımlanan yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak; örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla, başta Şirketin faaliyet gösterdiği sektörlerde olmak üzere, yurt içinde ve yurt dışında; tek başına veya yerli ve yabancı şahıs şirketleriyle, sermaye şirketleriyle, adi ortaklıklarla ve gerçek kişilerle, şirketler ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş ortaklıklara katılmak, kâr payı elde etmek ve alınan payları daha uygun koşullarda satmak amacıyla diğer şirketlerden pay satın almak, diğer şirketlere kısmen veya tamamen iştirak etmek, kurduğu ve sonradan iştirak ettiği şirketlerin yönetim ve idaresinde yer almak, organizasyonlarını sağlamak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirlenen esaslara uymak kaydıyla, kurduğu ve sonradan iştirak ettiği şirketlere finansman sağlamak, bu şirketlerin sermaye artırımlarına katılmak, bu şirketlerin lehine rehin, ipotek ve benzeri garantiler vermek.

l- Sermaye Piyasası Kanununun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel

durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, işletme konusunu aksatmayacak şekilde her türlü bağış ve yardım

yapabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir. Bu sınırı asan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir.

m- Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK'n) Md. 21/1 hükmü saklı kalmak kaydıyla, işğal konusu ile ilgili yabancı sermayenin Türkiye'ye gelmesi için mevzuat hükümleri çerçevesinde yabancı sermayenin iştirakiyle yeni şirketler, tesisler, işletmeler kurup işletebilmek, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak şartıyla, devlet manalı idareler, belediyeler, kamu iktisadi teşebbüsleri tarafından kurulmuş, şirketlerin özel ve teşebbüse ait her türlü yerli ve yabancı şirketlerin çıkaracakları borçlanma aracı, pay ve diğer her türlü menkul kıymeti satın almak, satmak, devretmek ve bunlar üzerinde her türlü hukuki muamelelerde bulunmak, kurulmuş ve kurulacak her nevi ticari ortaklıklara ve şirketlere ortak olmak veya onları birleştirmek, yatırım yapmak, faal şirket ve firmalar aynen veya kısmen devralmak, bunlarla, kredi ilişkileri tesis etmek

n- Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiğinde yönetim kurulunun teklifi ve genel kurulun onayı ile bu işlerde yapılabilir. Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması zorunludur.

o- Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur."

4. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Çıkarılmış Sermaye: 25.382.175.-TL

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 150.000.000.-TL (Kayıtlı Sermaye Tavanı Geçerlilik Süresi:31.12.2029)

Nama yazılı A ve B grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazına sahiptirler. Oy haklarında imtiyaz yoktur.

ULAŞLAR TURİZM ENERJİ TARIM GIDA ve İNŞAAT YATIRIMLARI A.Ş. ORTAKLIK YAPISI

Sermayede Doğrudan %5 veya Daha Fazla Paya veya Oy Hakkına Sahip Gerçek ve Tüzel Kişiler			
Ortağın Adı - Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	3.191.077	12,57	12,57
DİĞER	22.191.098	87,43	87,43
TOPLAM	25.382.175	100	100

5. Yönetim Kurulu ve Komiteler

Şirketin 23.10.2024 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında yapılan seçim ile 3 (üç) yıllık süre için görevlendirilen Yönetim Kurulu üyelerinin ad ve soyadları aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır.

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev Süresi
RAMAZAN BURAK TELLİ	Yönetim Kurulu Başkanı	2024-2027
TURAN KAYA	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2024-2027
BALKAN AKBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2025
FERAMUS YANCI	Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2025
MURAT KAYA	Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2027
ALİ YÜKSEL	Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2027
YILDIRIM KILLAN	Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2027
ERTUĞRUL SARIYAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2027
VOLKAN UZUN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2025-2026
KONOZ CAN ORHAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2026-2027
YUNUS KAYA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2025-2027

Denetim Komitesi

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Ertuğrul SARIYAR	Bağımsız Üye – Başkan	2024-2027
Volkan UZUN	Bağımsız Üye – Üye	2025-2026
Konoz Can ORHAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2026-2027

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Ertuğrul SARIYAR	Bağımsız Üye – Başkan	2024-2027
Volkan UZUN	Bağımsız Üye – Üye	2025-2026
Konoz Can ORHAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2026-2027
Turan KAYA	Yönetim Kurulu Başkan Yrd. - Üye	2024-2027

Kurumsal Yönetim Komitesi

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Ertuğrul SARIYAR	Bağımsız Üye – Başkan	2024-2027
Turan KAYA	Yönetim Kurulu Başkan Yrd. - Üye	2024-2027
Osman METEOĞLU	Üye	2024-2027

*** Şirket Yönetim Kurulu bugün (07/04/2026) şirket merkezinde toplanarak,

Şirket Yönetim Kurulu'ndaki görevinden 07.04.2026 tarihli istifa dilekçesiyle istifasını sunan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Volkan UZUN'un istifasının kabulüne,

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerimizden Sayın Volkan UZUN'un istifası sonrası Kurumsal Yönetim Komitesinin önerisine istinaden, T.T.K.nın 363. maddesi gereği, Genel Kurul'un onayına sunulmak ve ilk Genel Kurul'a kadar görev yapmak üzere, Sayın Konoç Can ORHAN 'nın Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmasına,

Sayın Volkan UZUN'un Şirketteki Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanlığı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyeliği görevine Sayın Konoç Can ORHAN 'nın getirilmesine karar verilmiştir.

6. Sektörel Gelişmeler

Turizm İstatistikleri, IV. Çeyrek: Ekim-Aralık ve Yıllık, 2025

Turizm geliri 2025 yılında %6,8 arttı

Turizm geliri 2025 yılında bir önceki yıla göre %6,8 artarak 65 milyar 230 milyon 749 bin dolar oldu. Ziyaretçilerden elde edilen turizm geliri 64 milyar 448 milyon 303 bin dolar, transfer yolculardan elde edilen turizm geliri ise 782 milyon 446 bin dolar oldu. Ziyaretçilerin turizm gelirinin %18'ini ülkemizi ziyaret eden yurt dışı ikametli vatandaşlar oluşturdu.

Ziyaretçiler, seyahatlerini kişisel veya paket tur ile organize etmektedirler. Ziyaretçilerden elde edilen bu yılki gelirin 46 milyar 252 milyon 178 bin dolarını kişisel harcamalar, 18 milyar 196 milyon 125 bin dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.

Turizm geliri geçen yılın aynı çeyreğine göre %9,9 arttı

Turizm geliri Ekim, Kasım ve Aralık aylarından oluşan IV. çeyrekte bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %9,9 artarak 15 milyar 151 milyon 842 bin dolar oldu. Ziyaretçilerden elde edilen turizm geliri 14 milyar 939 milyon 353 bin dolar, transfer yolculardan elde edilen turizm geliri ise 212 milyon 488 bin dolar oldu. Ziyaretçilerin turizm gelirinin %19,1'ini ülkemizi ziyaret eden yurt dışı ikametli vatandaşlar oluşturdu.

Bu çeyrekte ziyaretçiler tarafından yapılan harcamaların 11 milyar 28 milyon 37 bin dolarını kişisel harcamalar, 3 milyar 911 milyon 317 bin dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.

Ziyaretçi sayısı 2025 yılında %2,7 arttı

Ülkemizden çıkış yapan ziyaretçi sayısı 2025 yılında bir önceki yıla göre %2,7 artarak 63 milyon 917 bin 57 kişi oldu. Bunların %17,5'ini 11 milyon 175 bin 394 kişi ile yurt dışında ikamet eden vatandaşlar oluşturdu

Yıllık olarak geceleme yapanların gecelik ortalama harcaması 100 dolar, yurt dışında ikamet eden vatandaşların gecelik ortalama harcaması ise 64 dolar oldu.

Ziyaretçi sayısı geçen yılın aynı çeyreğine göre %5,9 arttı

Ülkemizden çıkış yapan ziyaretçi sayısı 2025 yılı IV. çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %5,9 artarak 14 milyon 744 bin 1 kişi oldu. Ziyaretçilerin %19,3'ünü 2 milyon 839 bin 596 kişi ile yurt dışında ikamet eden vatandaşlar oluşturdu.

Bu çeyrekte ülkemizde geceleme yapan ziyaretçilerin gecelik ortalama harcaması 91 dolar oldu. Yurt dışında ikamet eden vatandaşların gecelik ortalama harcaması ise 57 dolar oldu.

Turizm geliri ve ziyaretçi sayısı, IV. Çeyrek: Ekim-Aralık, 2025

	2024 IV	2025 IV	Değişim oranı ⁽¹⁾ (%)	2024 Yıllık	2025 Yıllık	Değişim oranı ⁽¹⁾ (%)
Turizm geliri (Bin ABD \$)	13 788 036	15 151 842	9,9	61 103 419	65 230 749	6,8
Ziyaretçi turizm geliri (Bin ABD \$)	13 650 267	14 939 353	9,4	60 497 018	64 448 303	6,5
Ziyaretçi sayısı	13 917 895	14 744 001	5,9	62 232 447	63 917 057	2,7
Ziyaretçi kişi başı ortalama harcama (ABD \$)	981	1 013	3,3	972	1 008	3,7
Ziyaretçi gecelik ortalama harcama (ABD \$)	97	91	-6,4	97	100	3,5

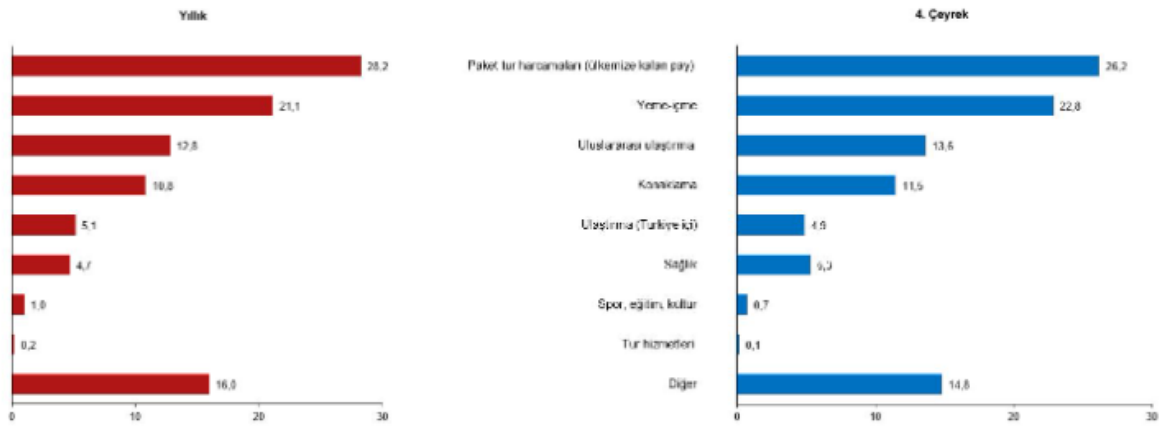
Tablodaki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

(1) Değişim oranı: Bir önceki yılın aynı dönemine göre hesaplanmaktadır.

Bu yıl ziyaretçilerden elde edilen turizm geliri içerisindeki paket tur harcamalarının payı %28,2, yeme içme harcamalarının payı %21,1, uluslararası ulaştırma harcamalarının payı ise %12,8 oldu. Bir önceki yıla göre paket tur harcamaları %4,5, yeme içme harcamaları %16,1 ve uluslararası ulaştırma harcamaları ise %8,9 arttı.

Bu çeyrekte ziyaretçilerden elde edilen turizm geliri içerisindeki paket tur harcamalarının payı %26,2, yeme içme harcamalarının payı %22,8, uluslararası ulaştırma harcamalarının payı ise %13,6 oldu. Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre paket tur harcamaları %5,5, yeme içme harcamaları %20,8 ve uluslararası ulaştırma harcamaları %15,2 arttı.

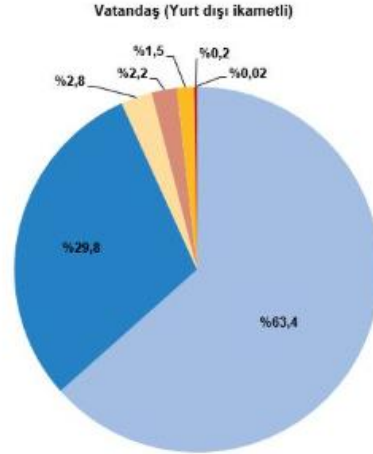
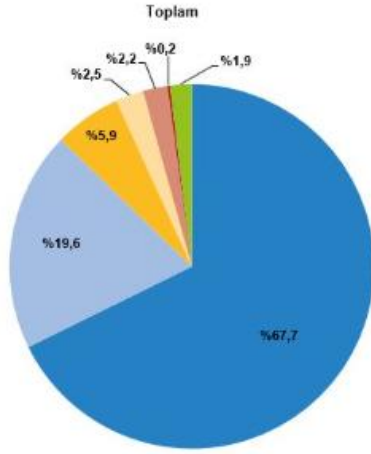
Harcama türlerinin ziyaretçilerden elde edilen turizm geliri içerisindeki payı (%), Yıllık ve IV. Çeyrek, 2025



Bu yıl ziyaretçiler ülkemizi %67,7 ile en çok "gezi, eğlence, sportif ve kültürel faaliyetler" amacıyla ziyaret etti

Yıllık olarak ziyaretçilerin geliş amaçlarında birinci sırada %67,7 ile "gezi, eğlence, sportif ve kültürel faaliyetler" yer alırken yurt dışı ikametli vatandaşlar ülkemize %63,4 ile en çok "akraba ve arkadaş ziyareti" amacıyla geldi.

Geliş amaçlarına göre ziyaretçiler, 2025

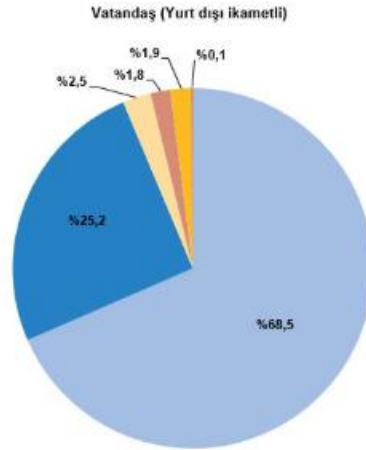
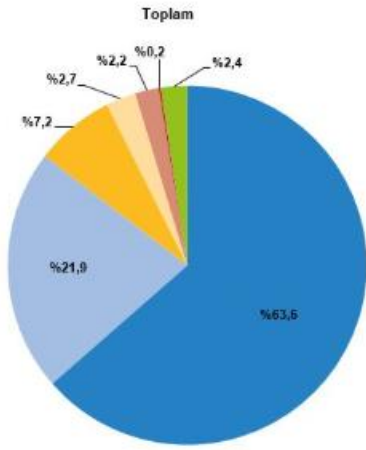


Grafikteki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

- Gezi, eğlence, sportif ve kültürel faaliyetler
- Akraba ve arkadaş ziyareti
- Alışveriş
- İş amaçlı (konferans, toplantı, görev vb.)
- Sağlık ve tıbbi nedenler (1 yıldan az)
- Eğitim, staj (1 yıldan az)
- Diğer

Bu çeyrekte ziyaretçilerin geliş amaçlarında birinci sırada %63,6 ile "gezi, eğlence, sportif ve kültürel faaliyetler" yer alırken yurt dışı ikametli vatandaşlar ülkemize %68,5 ile en çok "akraba ve arkadaş ziyareti" amacıyla geldi.

Geliş amaçlarına göre ziyaretçiler, IV. Çeyrek, 2025



Grafikteki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

- Gezi, eğlence, sportif ve kültürel faaliyetler
- Akraba ve arkadaş ziyareti
- Alışveriş
- İş amaçlı (konferans, toplantı, görev vb.)
- Sağlık ve tıbbi nedenler (1 yıldan az)
- Eğitim, staj (1 yıldan az)
- Diğer

Turizm gideri 2025 yılında %24 arttı

Yurt içinde ikamet edip başka ülkeleri ziyaret eden vatandaşlarımızın harcamalarından oluşan turizm gideri, 2025 yılında %24 artarak 9 milyar 602 milyon 89 bin dolar oldu. Bunun 7 milyar 369 milyon 230 bin dolarını kişisel harcamalar, 2 milyar 232 milyon 858 bin dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.

Turizm gideri geçen yılın aynı çeyreğine göre %10,2 azaldı

Turizm gideri, geçen yılın aynı çeyreğine göre %10,2 azalarak 1 milyar 914 milyon 748 bin dolar oldu. Bunun 1 milyar 576 milyon 682 bin dolarını kişisel harcamalar, 338 milyon 66 bin dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.

Turizm gideri ve yurt dışını ziyaret eden (yurt içi ikametli) vatandaş sayısı, IV. Çeyrek: Ekim-Aralık, 2025

	2024	2025	Değişim oranı ⁽¹⁾	2024	2025	Değişim oranı ⁽¹⁾
	IV	IV	(%)	Yıllık	Yıllık	(%)
Turizm gideri (Bin ABD \$)	2 131 329	1 914 748	-10,2	7 741 002	9 602 089	24,0
Kişi sayısı	2 691 402	2 969 848	10,3	11 390 520	11 897 355	4,4
Kişi başı ortalama harcama (ABD \$)	792	645	-18,6	680	807	18,8

Tablodaki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

(1) Değişim oranı: Bir önceki yılın aynı dönemine göre hesaplanmaktadır.

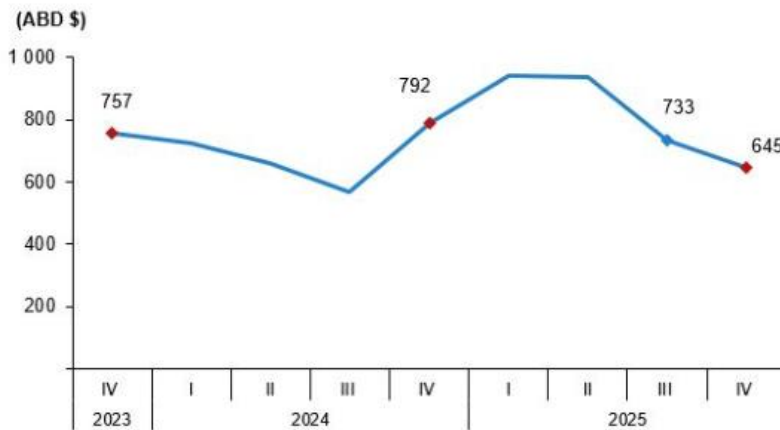
Yurt dışını ziyaret eden vatandaşlar 2025 yılında %4,4 arttı

Yurt dışını ziyaret eden vatandaş sayısı 2025 yılında %4,4 artarak 11 milyon 897 bin 355 kişi oldu. Bunların kişi başı ortalama harcaması 807 dolar olarak gerçekleşti.

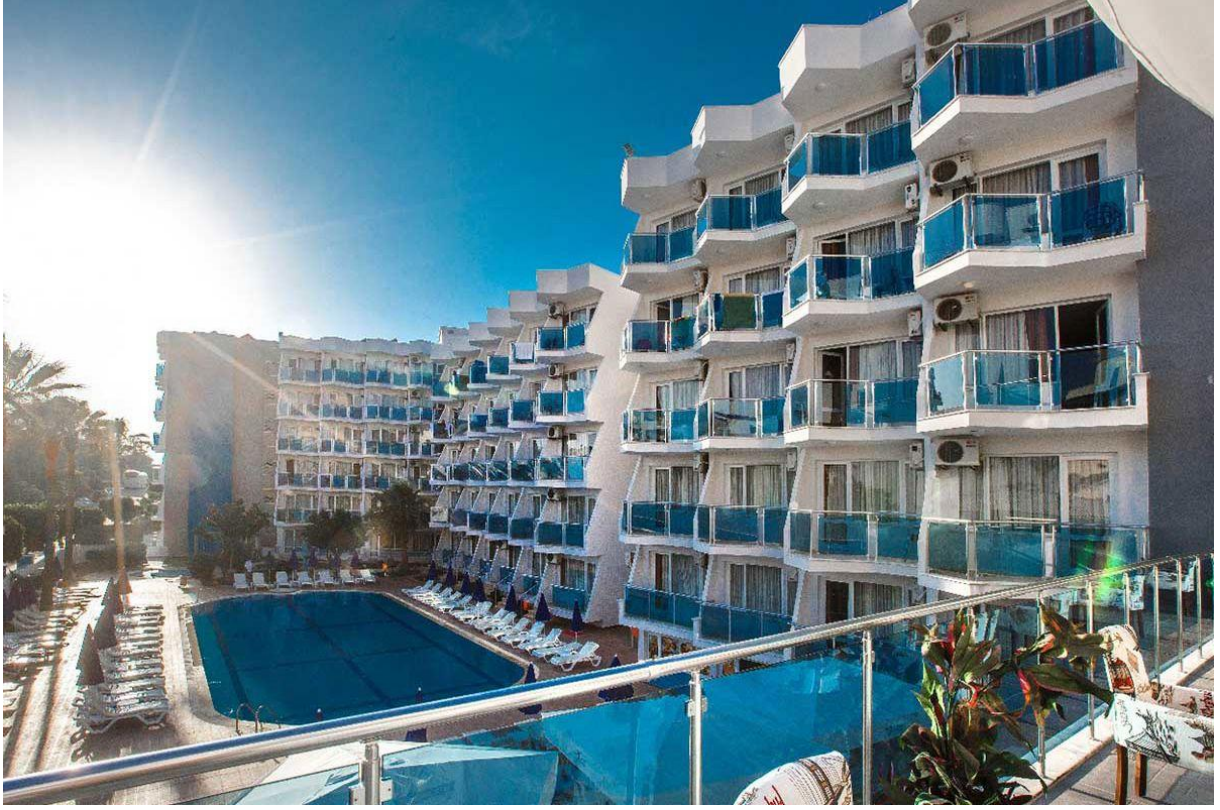
Yurt dışını ziyaret eden vatandaşlar geçen yılın aynı çeyreğine göre %10,3 arttı

Bu çeyrekte yurt dışını ziyaret eden vatandaş sayısı bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %10,3 artarak 2 milyon 969 bin 848 kişi oldu. Bunların kişi başı ortalama harcaması 645 dolar olarak gerçekleşti.

Kişi başı ortalama harcama, IV. Çeyrek, 2025



7. Şirketin Sahip Olduğu Tesis



Mysea Hotel Alara

Adres	: Okurcalar, 07410 Alanya/ANTALYA
Tel	: 0242 642 06 58
Mevcut Kullanımı	: Deniz tatili amaçlı turizm kompleksi
Mevcut Kullanıcı	: Söz konusu Turizm Tesisi olan My Sea Hotels Alara; Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları Anonim Şirketi'ne ait olup; Uçsa Turizm Otelcilik İnş. San. Ve Tic. İthalat İhracat Limited Şirketince otel olarak işletmek üzere kiralanmıştır.

Genel Bilgiler

Mysea Hotels Alara; Akdeniz'in incisi, doğa ve tatil cenneti Alanya'ya 32 km, Antalya Havalimanı'na 90 km mesafede Karaburun Okurcalar mevkinde denize 150 metre konumda yer almaktadır. Mülkün Arsa Alanı 3.316,75 m² dir.

8. Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Malî Haklar

Sağlanan huzur hakkı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı 1.350.000 TL'dir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

Şirket Genel Kurulu'nca verilen izin çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket ile kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ve rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

9. Şirketin Araştırma Geliştirme Çalışmaları

Ulaşlar Turizm, faaliyet gösterdiği sektörün gerektirdiği teknolojik gelişmeleri takip ederek rekabetçi konumlarını sürdürebilmek için araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmaktadır. Ulaşlar Turizm'in 31 Mart 2026 itibarıyla araştırma ve geliştirme giderleri 97.000 TL'dir.

10. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmesi

Şirketin faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ve faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır.

Şirketin bünyesinde 23.10.2024 tarih, 2024/10 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Komite Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi konularında çalışmalar yapmaktadır. Komite rapor dönemi süresince 1 defa toplanmıştır. Hazırlanan raporlar bağımsız denetim şirketine gönderilmektedir.

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin maruz kaldığı kredi risk faktörleri dipnotlarda ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Yabancı Para Riski

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı dipnotlarda ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

11. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Yoktur.

12. Kurumsal Yönetim

Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev ve Yetkileri Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesinde belirtilen görev ve yetkilere haizdir.

Dönem içinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantıları Dönem içinde 3 adet Yönetim Kurulu Toplantısı yapılmıştır. Toplantılar tüm üyelerin katılımı ile gerçekleştirilmiş olup kararların tamamı oybirliği ile alınmıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Sağlanan huzur hakkı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı 1.350.000 TL'dir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

Şirket Genel Kurulu'nca verilen izin çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket ile kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ve rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına İlişkin Tespit

TTK' nun 376.maddesinin içeriğinde belirtilen oranlar dikkate alınarak yapılan hesaplamalar çerçevesinde şirketin sermayesinin karşılıksız kalmadığı görülmektedir.

Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Şirket Yönetim Kurulunun belirlediği politikalar doğrultusunda çalışmalarına devam etmektedir.

Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtım Yapılmayacaksa Gerekçesi İle Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri

KÂR DAĞITIM POLİTİKASI-Şirketimiz esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtımını" nı konu alan 15. Maddesinde kar dağıtım ile ilgili esaslar belirlenmiştir. Şirketin kârı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi, Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zaruri olan meblağlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler ve bircümle mali yükümlölükler hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen Safi (net) kâr, varsa geçmiş yıl zararlarının düşölmesinden sonra sırası ile aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur. Genel Kanuni Yedek Akçe: a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci Temettü: b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır. c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer

nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. İkinci Temettü: d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. Genel Kanuni Yedek Akçe e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519uncu maddesinin 2'inci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesı yıla kâr aktarılmasına ve kâr payı dağıtımında yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez. Kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. şirket Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde ortaklarına temettü avansı dağıtabilir. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

13. Finansal Durum

31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade

	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
	Geçmemiş	Geçmiş
	Cari	Önceki
	Dönem	Dönem
	31.03.2026	31.12.2024
	TL	TL
VARLIKLAR	690.365.619	729.431.154
Dönen Varlıklar	197.946.061	235.703.918
Nakit ve Nakit Benzerleri	171.958	122.992
Finansal Yatırımlar	130.487.900	172.125.754
Ticari Alacaklar	65.602.734	61.784.373
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	65.602.734	61.784.373
Diğer Alacaklar	958.227	1.087.079
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	958.227	1.087.079
Peşin Ödenmiş Giderler	544.791	550.211
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	544.791	550.211
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22.351	24.596
Diğer Dönen Varlıklar	158.100	8.913
Toplam Dönen Varlıklar	197.946.061	235.703.918

Duran Varlıklar	492.419.558	493.727.236
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	486.657.147	486.657.147
Maddi Duran Varlıklar	5.695.246	6.979.217
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	67.165	90.872
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	67.165	90.872
Toplam Duran Varlıklar	492.419.558	493.727.236
TOPLAM VARLIKLAR	690.365.619	729.431.154

KAYNAKLAR	690.365.619	729.431.154
Kısa Vadeli Yükümlülükler	182.945.152	207.639.029
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.494.317	271.586
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.494.317	271.586
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12.083.574	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12.083.574	--
Ticari Borçlar	1.289.355	783.877
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.289.355	783.877
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	5.769.149	5.773.815
Diğer Borçlar	151.580.136	190.795.442
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	150.122.334	189.280.312
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.457.802	1.515.130
Ertelenmiş Gelirler	7.728.621	10.014.309
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	7.728.621	10.014.309
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	182.945.152	207.639.029

Uzun Vadeli Yükümlülükler	36.558.362	35.199.160
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16.772.166	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	16.772.166	--
Uzun Vadeli Karşılıklar	100.000	110.042
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	100.000	110.042
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19.686.196	35.089.118
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	36.558.362	35.199.160

ÖZKAYNAKLAR	470.862.105	486.592.965
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	470.862.105	486.592.965
Ödenmiş Sermaye	25.382.175	25.382.175
Sermaye Düzeltme Farkları	309.526.037	309.526.037

Paylara İlişkin Primler/İskontolar	34.844.428	34.844.428
- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	1.109.835	1.109.835
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	1.109.835	1.109.835
- Maddi Duran Varlık Yen. Değ. Artışları/(Azal.)	1.109.835	1.109.835
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.640.083	1.640.083
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	114.090.407	89.951.226
Dönem Net Kârı/Zararı	(15.730.860)	24.139.181
Toplam Özkaynaklar	470.862.105	486.592.965
TOPLAM KAYNAKLAR	690.365.619	729.431.154

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	1.01.2026-31.03.2026	1.01.2025-31.03.2025
	TL	TL
Hasılat	2.149.844	--
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	2.149.844	--
BRÜT KAR (ZARAR)	2.149.844	--
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.975.557)	(3.138.159)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.553.513	3.074.216
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(4.245.388)	(4.619.307)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(517.588)	(4.683.250)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	33.780.065
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(25.930.045)	--
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	(30.025)	9.004
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(26.477.658)	29.105.819
Finansal Gelirler	--	22.490
Finansal Giderler (-)	(2.142.962)	(1.281.170)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(2.513.162)	(5.195.550)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(31.133.782)	22.651.589
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	15.402.922	11.480.151
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	15.402.922	11.480.151

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(15.730.860)	34.131.740
DÖNEM KARI (ZARARI)	(15.730.860)	34.131.740
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	(15.730.860)	34.131.740
-Ana Ortaklık Payları	(15.730.860)	34.131.740
DÖNEM KARI (ZARARI)	(15.730.860)	34.131.740
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
K / Z dE Yeniden Sımf.mayacaklar, Vergi Öncesi	--	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz. (Kay.)	--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	--	--
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	--	--
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	--	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	(15.730.860)	34.131.740
-Ana Ortaklık Payları	(15.730.860)	34.131.740

14. Bilanço Sonrası Olaylar

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 01.04.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda;

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından, tarım alanında yakın gelecekte ortaya çıkabilecek fırsatları değerlendirmek ve ilgili sektörlerdeki iş birlikleri ve yatırımları gerçekleştirmek amacıyla Merkez adresi Levent Mahallesi Gazeteciler Sitesi A21/4 Blok Apt. N47/3 Beşiktaş/İSTANBUL adresinde 200.000.000 TL sermayeli AGROBERRY TARIM ANONİM ŞİRKETİ unvanı ile yeni bir tüzel kişi şirket olarak kurulmasına,

- Kurulacak şirketin sermayesinin %100'üne denk gelen 200.000.000 TL ile ortak olunmasına,
- Şirketin kuruluş işlemlerinin yürütülmesi için resmi makam ve mercilerden gerekli izinlerin alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Kurulacak Agroberrry Tarım Anonim Şirketi, Fethiye ilinde faal kurulu hazır sera devri için görüşmelere başlamıştır.

Yeni gelişmeler kamuoyu ile ayrıca paylaşılacaktır.

15. Diğer Hususlar

HUKUKİ AÇIKLAMALAR

Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirketimizin mali durumu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimizin aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamaları:

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

GENEL KURUL

01.01.2026-31.03.2026 tarihleri arasında Genel Kurul yapılmamıştır.

16. Hisse Senedi Bilgileri

Merkez Adresi	: Aşağı Öveçler Mahallesi 1042.Cadde 1330.Sokak No:3/4 Çankaya/ANKARA
Telefon / Faks	: (212) 934 09 09 / (312) 474 04 91
Ticaret Sicil Numarası	: 58459
Mersis Numarası	: 0887003259200015
BİST'te İşlem Gördüğü Pazar	: Alt Pazar
BİST İşlem Kodu	: ULAS
İnternet Adresi	: http:// www.ulaslar.com.tr /
E-Posta Adresi	: info@ulaslar.com.tr
Bağımsız Denetçi	:Ulusal Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları Anonim Şirketi (ULAS) Hisse Senedinin 2024 Yılı Performansı:

Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) ULAS kodu ile işlem gören paylarının 1 lotu 01.01.2026 – 31.03.2026 döneminde en düşük 27,86-TL'den, en yüksek 44,50-TL'den işlem görmüş olup yılı 44.48-TL'den kapatmıştır.